



MASSTAB 1:1000

PLANUNTERLAGEN:

Amtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab 1:1000. Stand der Vermessung vom Jahr Nach Angabe des Vermessungsamtes zur genauen Maßentnahme nur bedingt geeignet.

HÖHENSCHICHTLINIEN:

Vergrößert aus der amtlichen bayerischen Höhenflurkarte vom Maßstab 1:5000 auf den Maßstab 1:1000. Zwischenhöhen sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:

Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und ent-sorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte am (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

3	SATZUNGSBESCHLUSS VOM 27.11.07	ES/PA
2	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 18.09.07	ES/GK
1	BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 13.06.07	ES
Geö.	Anlaß	von
Gepr.	MAI 2007	ES
Bea.	MAI 2007	GK

DECKBLATT NR. 4 ZUM BEBAUUNGSPLAN "WIRTSFELD III" IN AHOLFING

GEMEINDE: AHOLFING, IN DER VG RAIN
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

1. AUFSTELLUNGS- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom
BESCHLUSS 08.05.07 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

2. BETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlich-
keit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauG erfolgte vom 02.07.07 bis 02.08.07. Die öffentliche Auslegung des Deckblattes mit Begründung in der Fassung vom 18.09.07 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 08.10.07 bis 09.11.07 . Die beiden Verfahrensschritte erfolgten dabei gem. § 4a Abs 2 BauGB jeweils gleichzeitig.

Aholfing, den
12. Dez. 2007 GEORG WAGNER, ERSTER BÜRGERMEISTER

3. SATZUNG Die Gemeinde Aholfing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 27.11.07 das Deckblatt gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom 27.11.07 als Satzung beschlossen.

Aholfing, den
12. Dez. 2007 GEORG WAGNER, ERSTER BÜRGERMEISTER

4. AUSFERTIGUNG Das Deckblatt zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

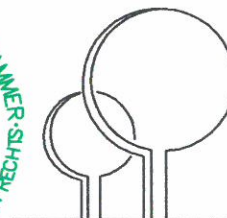
Aholfing, den
12. Dez. 2007 GEORG WAGNER, ERSTER BÜRGERMEISTER

5. INKRAFTTRETEN Die Gemeinde Aholfing hat gem. §10 Abs. 3 BauGB das Deckblatt zum Bebauungsplan ortsüblich bekannt gemacht. Damit tritt das Deckblatt mit Begründung in Kraft.

Aholfing, den
13. Dez. 2007 GEORG WAGNER, ERSTER BÜRGERMEISTER

AUFGESTELLT

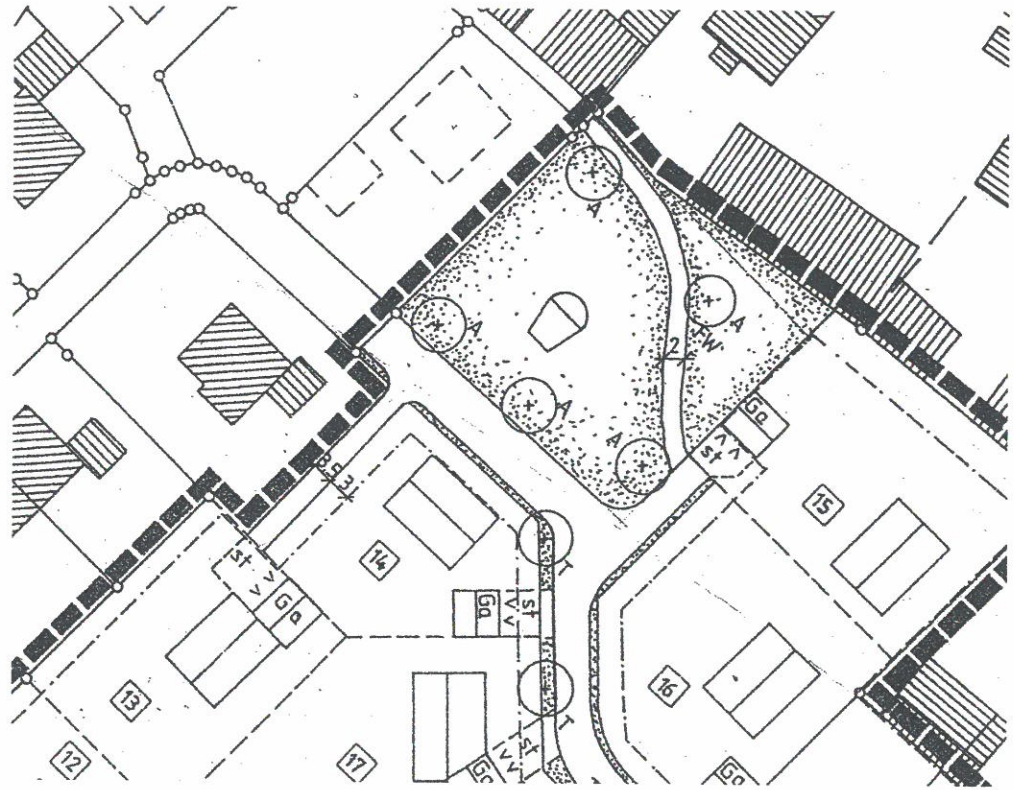
07-30



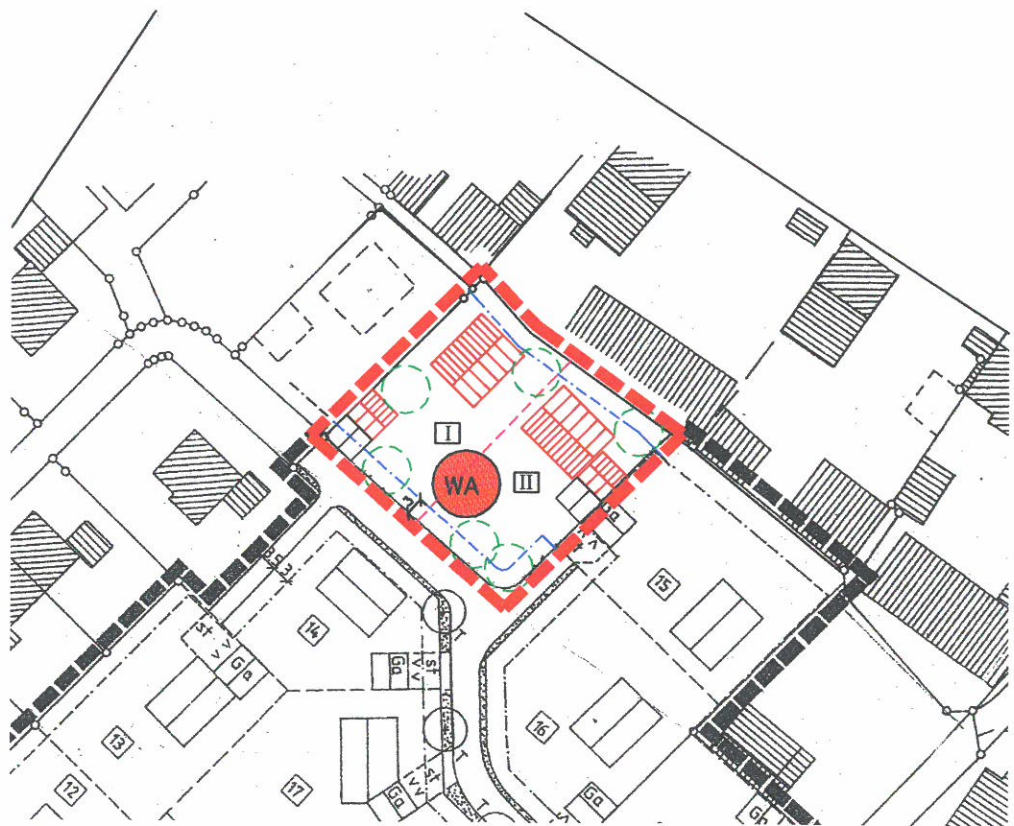
dipl.-ing. gerald eska
landschaftsarchitekt
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
INTERNET: www.eska-bogen.de

Gerald Eska

DERZEIT GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN " WIRTSFELD III "



DB NR. 4 ZUM BEBAUUNGSPLAN " WIRTSFELD III "



ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  BAUGRENZEN

4. GRÜNFLÄCHEN

- 4.1  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME OHNE STANDORTFESTLEGUNG:
OBST- UND LAUBBÄUME ALS HOCHSTAMM, STU MIND. 12-14,
MIND. 1 BAUM JE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE




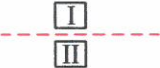


5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
FÜR DAS DECKBLATT

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

SIEHE URSPRÜNGLICHER BEBAUUNGSPLAN
SÄMTLICHE WEITEREN FESTSETZUNGEN DER GENEHMIGTEN FASSUNG,
EINSCHLIESSLICH DECKBLÄTTER BEHALTEN UNVERÄNDERT IHRE GÜLTIGKEIT

C. HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1.  MÖGLICHE BAUKÖRPER MIT VORGESCHLAGENER
FIRSTRICHTUNG
2.  VORGESCHLAGENE STANDORTE FÜR PRIVATE GARAGEN
3.  PRIVATE STELLPLÄTZE (STAUARAUM) UND GARAGEN-
ZUFahrTEN MIT WASSERDURCHLÄSSIGER OBERFLÄCHEN-
BEFESTIGUNG
4.  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSPARZELLIERUNG
 CA. 750 QM
 CA. 760 QM